



COMUNE DI PEROSA ARGENTINA

Città Metropolitana di Torino

Ordinanza n. 112

OGGETTO: Ordinanza di inagibilità edificio.

IL SINDACO

Premesso che:

- nei giorni 23/24/25 novembre 2016 questo Comune è stato interessato da un evento alluvionale che ha coinvolto il locale uso deposito a due piani f.t. sito in Borgata Rio Agrevo snc F. 5 mappale 1178, di proprietà del Sig. BRUNETTO Marco;
- a seguito degli eventi di cui sopra si sono verificati fenomeni di erosione con scalzamento della fondazione dell'edificio;
- a seguito del sopralluogo a cura dell'ufficio Tecnico Comunale è emerso che l'edificio interessato, non risulta più utilizzabile perché compromesso a livello di stabilità strutturale;

Accertato che:

- a tutela della privata e pubblica incolumità, la struttura interessata dall'erosione deve essere dichiarata inagibile e la proprietà dovrà provvedere immediatamente a mantenere circoscritto ogni accesso alla porzione dell'immobile;

Constatato:

- altresì che stante l'urgenza ed indifferibilità di iniziare e concludere le opere di minima messa in sicurezza è doveroso concedere alla proprietà, a tutela della sicurezza privata e pubblica, la deroga per l'accesso di personale per la messa in sicurezza della struttura;

Considerato:

- altresì, che data l'urgenza di provvedere, desumibilmente dalla suddetta relazione come più sopra richiamata è possibile omettere la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990;

Ritenuto pertanto necessario provvedere in merito;

Visto l'art. 26 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm. e ii.

Visto l'art. 222 del Regio Decreto 27 luglio 1934 n. 1265;

Richiamata la L.R. 29/6/1978, n. 38;

Visto l'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Al fine di salvaguardare la privata e pubblica incolumità;

DICHIARA

che l'immobile, per il quale sono in corso gli accertamenti d'ufficio relativi alla conformità urbanistica,

insistente sul foglio F. 5 mappale 1178 del Comune di Perosa Argentina, di proprietà del Sig. BRUNETTO Marco, nato a *omissis*, il *omissis*, residente a *omissis*, in *omissis*

qui viene dichiarato inagibile

per le motivazioni espresse in narrativa a tutela della privata e della pubblica incolumità da intendersi qui sostanzialmente riportate, di circoscrivere ogni accesso all'immobile sopraindicato, così da interdire l'accesso a chiunque non preventivamente autorizzato alle opere di minima messa in sicurezza, situazione da mantenere fino all'inizio delle opere di messa in sicurezza che sarà cura della proprietà far eseguire.

ORDINA

che la presente ordinanza venga notificata al proprietario del fabbricato Sig. BRUNETTO Marco, nato a *omissis*, il *omissis*, residente a *omissis*, in *omissis*

- di provvedere immediatamente dalla notifica della presente ordinanza a mantenere circoscritto ogni accesso all'immobile sopraindicato, così da interdire l'accesso a chiunque non preventivamente autorizzato alle opere di minima messa in sicurezza, situazione da mantenere fino al completamento delle opere di sistemazione strutturale e di risagomatura spondale del Rio Agrevo;

di portare a conoscenza della presente ordinanza la Prefettura di Torino;

Sarà cura della proprietà far eseguire tramite tecnico abilitato verifiche catastali e urbanistiche sull'immobile e una perizia con verifica statica degli elementi strutturali e non strutturali da produrre all'Ufficio Tecnico Comunale.

AVVERTE

- che nei confronti di eventuali trasgressori si procederà a termine delle vigenti norme in materia;
- che avverso la presente ordinanza chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte.

La Polizia Municipale e le Forze dell'Ordine sono incaricate di fare esattamente osservare la presente ordinanza.

E' fatto obbligo, chiunque spetti, di osservare e fare osservare la presente ordinanza.

La presente Ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni.

Che il Responsabile del Procedimento è il geom. Enrico Casorzo Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale.

Perosa Argentina, 5 dicembre 2016



IL SINDACO
(Andrea GARAVELLO)